

Программа актуализируется по мере внесения изменений в законодательство.

**АРЕНДА И ЛИЗИНГ,
УЧЕТ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ:
бухгалтерские, налоговые и правовые аспекты.
Налог на имущество организаций**

В программе:

- Новое в нормативно-правовом регулировании операций по договорам аренды и лизинга.
- **Аренд: право, учет, налогообложение.**
- Понятие и стороны договора. Объекты аренды. Форма договора. Государственная регистрация. Срок договора. Арендная плата. Досрочное расторжение договора.
- Бухгалтерские и налоговые аспекты арендных отношений у арендодателя и арендатора в сравнительном анализе. **Новый ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» - пошаговый инструктаж!**
- Особенности признания доходов и расходов в бухгалтерском и налоговом учете у сторон договора. Отражение в учете: доходов и расходов, возникающих у организации в связи с договором аренды; ремонта арендованного имущества; капитальных вложений в объекты аренды. Особенности исчисления и уплаты налога на прибыль, НДС и НДФЛ по договорам аренды. Аренда и упрощенная система налогообложения.
- **Лизинг: право, учет и налогообложение.**
- Регулирование лизинговой деятельности в РФ: коллизии и нерешенные вопросы. Проблемы и "подводные камни", возникающие при заключении и расторжении договоров лизинга.
- Бухгалтерский учет и налогообложение лизинговой деятельности.
- Учет лизингового имущества, доходов и расходов у лизингодателя и лизингополучателя. Особенности учета имущества в случаях: когда оно переходит на баланс лизингополучателя; когда оно числится на балансе лизингодателя. Отражение в учете: амортизации лизингового имущества; возврата и выкупа объекта лизинга. Налог на прибыль, НДС, налог на имущество у лизингодателя и лизингополучателя: сложные и спорные вопросы исчисления.
- Оптимизация налогообложения по договорам аренды и лизинга. Возвратный лизинг: возможности использования в целях оптимизации и границы применения. Налоговые риски, связанные с оптимизацией налоговой нагрузки при использовании договоров аренды и лизинга: какие расходы по договорам аренды и лизинга могут быть признаны необоснованными.
- Анализ арбитражной практики рассмотрения споров по договорам аренды и лизинга.

Что необходимо знать об основных средствах, передаваемых и получаемых по договору аренды и лизинга. Бухгалтерский и налоговый учет в сравнительном анализе.

- **ФСБУ 06/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26 «Капитальные вложения»** что принципиально изменяется в учете основных средств.
- Бухгалтерский и налоговый учет основных средств в сравнительном анализе. Особенности формирования первоначальной стоимости в зависимости от способа поступления в организацию.
- Важные аспекты документального оформления поступления, движения и выбытия основных средств.

Программа актуализируется по мере внесения изменений в законодательство.

- Срок полезного использования. Обращаем внимание на ловушки налогового законодательства. Процедура пересмотра сроков полезного использования с учетом нового Классификатора.
- Амортизация. Сходства и принципиальные различия бухгалтерского и налогового учета. Амортизационная премия и инвестиционные вычеты. Право применения повышающих коэффициентов.
- **Сложные вопросы учета объектов, содержащих драгоценные металлы.** Не все так просто, как кажется.
- **Переоценка** достаточно часто крайне необходима. Основные подходы и варианты дозволенного.
- **Движимые объекты основных средств и недвижимость.** Как правильно классифицировать, чтобы не допустить оплошность при исчислении налога на имущество организаций.
- **Нюансы пересмотра кадастровой стоимости с налоговыми последствиями.**
- **Ремонт, реконструкция и модернизация основных средств.**
- Понятие и классификация с точки зрения права, бухгалтерского и налогового учета.
- Порядок признания затрат.
- Особенности документального оформления.
- Порядок признания затрат в бухгалтерском и налоговом учете.
- Особенности амортизации объектов после реконструкции и модернизации.
- Резервы на проведение ремонта. Виды и особенности формирования.
- Дорогостоящие виды ремонта, в том числе проводимые с длительными временными интервалами - бухгалтерские особенности и налоговые риски
- Консервация объектов основных средств.
- Выбытие объекта: реализация, ликвидация, безвозмездная передача.
- **Налог на имущество организаций. Все самое важное.**