УТВЕРЖДЕНО

решением Президентского Совета

НП «Институт профессиональных

бухгалтеров и аудиторов России»

(протокол № 4/14 от «25» апреля 2014 г.)

**Программа повышения профессионального уровня**

**1.1.8. Особенности профессиональной деятельности бухгалтера жилищно-коммунального комплекса**

**Подраздел 1. Правовое регулирование хозяйственной деятельности**

**Тема 1. Понятие жилищно-коммунального хозяйства. Нормативно-правовое регулирование. Реформа ЖКХ**

Нормативно правовое регулирование деятельности субъектов жилищно-коммунального хозяйства. Понятие, состав и виды жилищно-коммунального хозяйства. Направления и содержание реформы ЖКХ: модернизация комплекса жилищно-коммунального хозяйства, перевод коммунальной отрасли на рыночные отношения, привлечение частного бизнеса, формирование института эффективного собственника, сохранение системы социальной защиты и т.п. Функции и организационные формы управления многоквартирными домами.

**Тема 2. Система управления товариществом собственников жилья.**

Членство в товариществе собственников жилья. Права и обязанности членов ТСЖ. Органы управления и их компетенция. Правомочность общего собрания. Исполнительный орган товарищества собственников жилья, права, обязанности, компетенция. Ревизионная комиссия права и компетенция, отчётность. Административная и гражданско-правовая ответственность.

**Рекомендуемая литература**

* Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая № 51-ФЗ от 30.11.1994 г. (ред. от 29.07.2004 г.) и вторая № 14-ФЗ от 26 января 1996 г. (ред. 23.12.2003 г.)
* Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в ред. 30.11.2010г.)
* Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ (ред. от 29.06.2004 г.).

**Подраздел 2. Бухгалтерский учёт**

**Тема 3. Система субсидий, льгот и компенсаций. Отражение в бухгалтерском учёте.**

Система социальной защиты граждан при оплате коммунальных услуг. Порядок предоставления компенсаций расходов на оплату коммунальных услуг. Основания предоставления субсидий, адресные жилищные субсидии. Порядок расчета и виды субсидий из федерального и регионального бюджета. Отражение в бухгалтерском учёте информации о государственном целевом финансировании.

**Тема 4. Особенности бухгалтерского учёта жилищно-эксплуатационных организаций и предприятий ЖКХ**

Порядок отражения в бухгалтерском учёте получения основных средств на праве хозяйственного ведения или оперативного управления сверх сумм уставного фонда. Передача имущества в хозяйственное ведение (оперативное управление). Особенности начисление амортизации основных средств не производственного назначения. Бухгалтерский учёт объектов и работ по благоустройству территорий. Первичные документы. Выбытие основных средств, объектов ЖКХ. Бухгалтерские проводки. Учет жилищного фонда на балансе организации. Организация бухгалтерского учёта объектов приватизированного жилого фонда. Учет многоквартирного дома, помещения в котором принадлежат двум или более собственникам. Списание жилого фонда с баланса муниципальных унитарных предприятий. Передача прав управления домом. Передача технической документации. Отражение основных операций в бухгалтерском учёте.

Состав и порядок предоставления бухгалтерской отчётности. Особенности заключения договоров.

**Тема 5. Организация бухгалтерского учёта. Бухгалтерская отчётность ТСЖ.**

Разработка учётной политики, в соответствии с действующим законодательством. Состав и порядок формирования учётной политики: рабочий план счетов, формы первичных документов, порядок проведения инвентаризации, методы оценки активов и обязательств, порядок контроля хозяйственных операций, другие решения необходимые для бухгалтерского учёта, учитываемые специфику отрасли. Случаи внесения изменений в учётную политику. Формирование выручки. Источники финансирования. Состав платы за жилое помещение для нанимателей и собственников. Затраты, включенные в сумму квартплаты. Бюджетирование деятельности ТСЖ. Ведение раздельного учёта по уставной (основной) деятельности и по предпринимательской деятельности. Хозяйственные операции. Основные бухгалтерские проводки при совершении хозяйственных операций. Объем и порядок составления бухгалтерской отчётности некоммерческими организациями. Типичные ошибки бухгалтерского учёта. Особенности принятия формы № 1 Бухгалтерского баланса. Отчет о целевом использовании полученных средств: необходимость и правильность заполнения. Аудиторское заключение.

**Рекомендуемая литература**

* Федеральный закон Российской Федерации от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ.
* Приказ Госстроя России от 14.07.1997г. № 17-45 «Об утверждении Рекомендаций по организации финансового и бухгалтерского учёта для товариществ собственников жилья».
* Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 31.10.2000 № 94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению» (в ред. Приказа Минфина РФ от 18.09.2006 № 115н).
* Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации» (в ред. Приказа Минфина РФ от 18.09.2006 № 116н).
* Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2001 № 119н «Об утверждении методических указаний по бухгалтерскому учёту материально-производственных запасов».
* Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 09.12.1998 № 60н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учёту „Учетная политика организации“ ПБУ 1/98».
* Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 27.11.2006 № 154н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учёту «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006) .
* Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 06.07.1999 № 43н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учёту „Бухгалтерская отчётность организации“ (ПБУ 4/99)» (в ред. Приказа Минфина РФ от 18.09.2006 № 115н).
* Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 09.06.2001 № 44н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учёту „Учет материально-производственных запасов“ ПБУ 5/01» (в ред. Приказа Минфина РФ от 27.11.2006 № 156н).
* Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 30.03.2001 № 26н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учёту „Учет основных средств“ ПБУ 6/01» (в ред. Приказа Минфина от 27.11.2006 № 156н).
* Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 25.11.1998 № 56н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учёту „События после отчётной даты“ (ПБУ 7/98)».
* Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 06.05.1999 № 32н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учёту „Доходы организации“ ПБУ 9/99».
* Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 06.05.1999 № 33н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учёту „Расходы организации“ ПБУ 10/99» (в ред. Приказа Минфина РФ от 27.11.2006 № 156н).
* Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 13.01.2000 № 5н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учёту „Информация об аффилированных лицах“ ПБУ 11/2000» (в ред. Приказа Минфина РФ от 30.03.2001 № 27н).
* Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 27.01.2000 № 11н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учёту „Информация по сегментам“ (ПБУ 12/2000)» (в ред. Приказа Минфина РФ от 18.09.2006 № 115н).
* Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 16102000 № 92н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учёту „Учет государственной помощи“ ПБУ 13/2000» (в ред. Приказа Минфина РФ от 18.09.2006 № 115н).
* Приказ от 16.10.2000 № 91н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учёту „Учет нематериальных активов“ ПБУ 14/2000» (в ред. Приказа Минфина РФ от 27.11.2006 № 155н).
* Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 19.11.2002 № 114н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учёту „Учет расчетов по налогу на прибыль“ ПБУ 18/02».
* Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 10.12.2002 № 126н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учёту „Учет финансовых вложений“ ПБУ 19/02» (в ред. Приказа Минфина РФ от 27.11.2006 № 156н).
* Постановление правительства РФ от 6 марта 1998 г. № 283 «Об утверждении Программы реформирования бухгалтерского учёта в соответствии с международными стандартами финансовой отчётности».
* Письмо Минфина РФ от 27.03.2006 № 03-06-01-04/77.
* Письмо Минфина РФ от 05.08.2003г. № 16-00-14/247 «О порядке отражения в бухгалтерском учёте получения основных средств на праве хозяйственного ведения или оперативного управления сверх сумм уставного фонда».
* Письмо Минфина РФ от 21.08.2003г. № 16-00-22/11 «О передаче имущества в хозяйственное ведение (оперативное управление)».
* Письмо Минфина РФ от 23.09.2005г. № 07-05-06/259 «Об организации бухгалтерского учёта объектов приватизированного жилого фонда».

**Подраздел 3. Налогообложение**

**Тема 6. Особенности налогообложения жилищно-эксплуатационных организаций и предприятий ЖКХ**

Естественные монополии. Виды операции облагаемых и необлагаемых НДС, ведение раздельного учёта. Особенности определения налоговой базы, с учётом дотаций, предоставляемых бюджетами различного уровня. Налог на прибыль. Виды доходов и расходов, связанных со спецификой отрасли. Отражение в бухгалтерском учёте. Особенности определения налоговой базы. Налог на имущество. Объекты налогообложения, организации имеющие освобождение от уплаты налога. Приватизированные квартиры — отражение в бухгалтерском учёте, порядок исчисление налога. Ставки налога. Особенности исчисления налога на землю. Исчисление налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой стоимости. Виды плательщиков земельного налога. Плата за негативное воздействие на окружающую среду.

**Тема 7. Особенности налогообложения и налогового контроля ТСЖ.**

Некоммерческие организации как участник налоговых правоотношений. Виды налогов и сборов. Налог на прибыль: признание доходов и расходов, определение налоговой базы. Целевое финансирование и целевые поступления: особенности налогообложения. Налоговая отчётность и предоставление налоговых деклараций.

**Рекомендуемая литература**

* Налоговый кодекс Российской Федерации. Части первая № 146-ФЗ от 31.07.1998 г. (ред. от 29.07.2004 г.) и вторая 3 117-ФЗ от 05.08.2000 г. (ред. от. 04.10.2004 г.)

**Подраздел 4. Финансовый менеджмент**

**Тема 8. Особенности тарифообразования.**

Экономически обоснованный тариф. Тариф. Норматив. Расчетная единица. Расчет платы за коммунальные услуги. Освобождение от оплаты в связи с временным отсутствием. Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. Нормативы потребления коммунальных услуг.

**Рекомендуемая литература**

* Федеральный закон о 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».