

**Комментарии экспертов по тестам, которые вызвали наибольшие трудности среди участников
Всероссийского конкурса «Лучший бухгалтер России — 2015»**

Правовое регулирование предпринимательской деятельности

№ пп	Текст вопроса	Правильный ответ	Количество ответов	Процент правильных ответов	Варианты неправильных ответов	Процент ответа
1	Арендодатель обратился с требованиями к арендатору возместить: сумму трехмесячной просрочки арендной платы и убытки, причиненные просрочкой платежей. Кроме того арендодатель потребовал от арендатора оплатить предусмотренную договором неустойку за просрочку арендных платежей, а также заявил о расторжении договора аренды. Какие из указанных требований могут быть удовлетворены без обращения в суд?	только об уплате неустойки и возмещении убытков	328	12,80%	о возмещении трехмесячной просрочки арендной платы и расторжении договора	28,96%
					о расторжении договора и возмещении убытков	7,93%
					все требования арендодателя	49,70%
<i>Комментарий эксперта: см. статьи 12, 15, 330, 394, 396, 619 Гражданского кодекса РФ.</i>						
2	При продаже АО (как имущественного комплекса) между продавцом и покупателем возникли разногласия по определению имущества, которое должно быть передано покупателю. Продавец требовал, чтобы (1) в его распоряжении осталась продукция, полученная в результате деятельности предприятия и еще не реализованная; (2) из состава передаваемого предприятия исключили неимущественные права (право на фирменное наименование, право на товарный знак). Покупатель требовал, чтобы (3) из состава передаваемого предприятия были исключены долги, считая, что «он приобретает только наличное имущество с его активами»; (4) ему были переданы лицензии, полученные АО на ведение соответствующей деятельности. Какие требования сторон не могут быть удовлетворены, т.к. противоречат ГК РФ?	противоречит ГК РФ только (4) требование	500	18,80%	все требования, заявленные сторонами, противоречат ГК РФ	38,00%
					противоречит ГК РФ только (2) и (4) требования	23,20%
					ни одно требования из заявленных не противоречит ГК РФ	20,00%
<i>Комментарий эксперта: см. статьи 12, 15, 330, 394, 396, 619 Гражданского кодекса РФ.</i>						

№ пп	Текст вопроса	Правильный ответ	Количество ответов	Процент правильных ответов	Варианты неправильных ответов	Процент ответа
3	ООО производитель обуви подписало договор купли-продажи партии кроссовок. Однако на момент подписания договора эта партия еще не была изготовлена. В связи с этим определить цену продукции не представлялось возможным. Как решить спор о цене, если в договоре она не указана?	покупатель должен будет оплатить товар по цене, обычно взимаемой за аналогичные товары при сравнимых обстоятельствах	293	25,94%	договор считается незаключенным, т.к. отсутствует договоренность сторон по всем существенным условиям договора	21,84%
					стороны должны заключить дополнительное соглашение о цене, по которой будет производиться оплата	51,88%
<i>Комментарий эксперта: см. пункт 1 статьи 485, пункт 3 статьи 424 Гражданского кодекса РФ.</i>						
4	Генеральный директор муниципального унитарного предприятия (далее - МУП) предложил директору ООО заключить договор аренды, по которому обществу передавались на год для использования в качестве складского помещения пустующий цех, принадлежащий МУП. Директор ООО предложил продать обществу три станка, установленные в цехе, а также передать в собственность общества безвозмездно строительный домик («бытовку»). Учредитель МУП изъять неиспользуемое имущество (пустующие цеха, станки, «бытовку»):	не может	914	26,81%	может только с согласия генерального директора МУП	46,17%
					может по решению трудового коллектива	8,97%
					может только недвижимое имущество	17,72%
<i>Комментарий эксперта: см. статью 295 Гражданского кодекс РФ.</i>						